

Bustelle im Quartier

Zwei grössere Bauvorhaben prägen seit Monaten das Quartierbild: einerseits der Abriss und Neubau verschiedener Gebäude an der Friedentalstrasse am Schlossberg, andererseits der Bau von Stadtwohnungen über dem City-Parkhaus und dem Möbelhaus Pfister zwischen der Zürichstrasse und dem Fluhmattweg. Wie sieht der Zeitplan aus?

Neu Gebautes und neue Lücken am Schlossberg

Der auffällig rote Neubau des Wohn- und Geschäftshauses «Linie 07» der Schärli Architekten AG auf dem Areal der ehemaligen Fensterfabrik Hunkeler am Schlossberg ist weitgehend abgeschlossen. Nun sind die Handwerker im Schlussspurt beim Abschluss der Umgebungsarbeiten sowie vor allem beim Innenausbau.

Bezugstermin für die rund zwei Dutzend Wohnungen, die Büroräume und allenfalls Läden ist in diesem Sommer (ab Juni). Es ist zu hoffen, dass hier wieder etwas Leben einzieht, dass Leute ein- und ausgehen, dass Gewerbetreibende ihre Tätigkeiten aufnehmen, denn das länger quasi ungenutzt und leer stehende Areal sowie die lang anhaltende Bautätigkeit hatten zur unangenehmen Folge, dass dieser Teil des Quartiers nicht mehr sehr einladend wirkte.

Bekanntlich mündet die Ein- und Ausfahrt der Einstellhalle in die Steinenstrasse. Wie sich der zusätzliche Verkehr auf diese beruhigte Strasse auswirken wird, muss sich erst noch weisen. Wir hoffen sehr,

dass es keine Probleme geben wird.

Leider waren einige Trottoirs und die öffentliche Fussgänger Verbindung zwischen der oberen Steinenstrasse und der Fluhmattstrasse seit Oktober 2006 gesperrt. Dies war eindeutig viel zu lange. In der zweiten Hälfte des Februars wurden endlich die Asphalt-Beläge erstellt und die letzten baulichen Handgriffe (Geländer, Handlauf) getätigt, so dass die zu Fuss Gehenden nunmehr wieder sicher und angenehm zirkulieren können.

Die alten und geschichtsträchtigen Gebäude auf dem «Burri-Areal» zwischen Bergstrasse-Friedentalstrasse-Fluhmattstrasse fielen im Dezember 07/Januar 08 dem Abbruchbagger zum Opfer. Diese Bauten stammten teilweise von 1875 und waren Zeugen des am Schlossberg dazumal entstehenden Gewerbes: Fuhrhalter, Transporte, Warenlieferungen. Auch die einige Zeit besetzte Liegenschaft Fluhmattstrasse 63 wurde im Februar abgerissen, die angebauten Häuser ingenieurmässig gesichert. Diese sehr unansehnliche Baulücke sowie das grosse Brachareal gehören der Baufirma Gebrüder Amberg GU. Wann die hier bewilligten Neubauten (ein grosses Wohn- und Geschäftshaus bzw. ein neues Wohn-Eckhaus) errichtet werden ist leider völlig unklar. Bei der Liegenschaft Fluhmattstrasse 63 war einmal von «Baubeginn im August 2008» die Rede, beim «Burri-Areal» kann es noch länger dauern. Wahrlich kein schöner Anblick für die Neuzuzüger am Rosenegg!

Moderne Stadt-Lofts über dem Parkhaus

Schon seit Monaten eingehüllt und eingestrichelt sind das City-Parking und das Möbelhaus Pfister zwischen Zürichstrasse und Fluhmattweg. Einerseits baut hier die SUVA zehn grosse moderne Stadtwohnungen, die ebenfalls von der Schärli Architekten AG entworfen worden sind. Dafür wurden die oberen Etagen der Gebäude in aufwändiger und lärmiger Abbrucharbeit demontiert. Dies dauerte wegen der guten und massiven Bausubstanz länger als geplant. Nun sind die Aufbauarbeiten im Gange, der Bezugstermin für die Stadt-Lofts ist Ende 2008.

Zudem wird das Parkhaus saniert und u.a. den heutigen Standards bezüglich Brandschutz und Fluchtwege angepasst. Wegen des Einbaus eines grosszügigeren Treppenhauses und Liftes musste im Herbst 2007 auch der beliebte Schuhmacher Pietro Garofalo für einige Wochen seinen Laden schliessen. Nun ist er im umgebauten, nicht mehr erkennbaren ehemaligen Blumenladen von Ruedi Bürgi eingezogen. Wir hoffen, die Kundinnen und Kunden kommen wieder.

Die Behinderungen am Fluhmattweg und an der Zürichstrasse dauern gemäss Auskunft der Stadtbehörde noch bis ca. Juli, dann muss das Baugerüst auf der Busspur entfernt werden.



Sanierung von Werkleitungen im Quartier – gesperrte Strassenabschnitte

Mehrere unterirdische und unsichtbare Werkleitungen im Quartier sind in die Jahre gekommen und müssen saniert oder ersetzt werden. Betroffen sind die Bergstrasse, die Museggstrasse sowie die Brambergstrasse.

Gegen Ende März wird die Jahrzehnte alte Kanalisation an der unteren Bergstrasse saniert. Wie das städtische Tiefbauamt mitteilt, wird von unten her (ab Mündung

Bergstrasse-Friedentalstrasse) mit den Arbeiten begonnen und dann sukzessive aufwärts bis zur Einmündung der Oberen Bergstrasse fortgefahren. Die Sanierungsarbeiten (inkl. Einbau neuer Leitungen) dauern bis ca. Oktober. Die Bergstrasse ist in dieser Zeit im jeweiligen Bauabschnitt für den Motorfahrzeugverkehr vollständig gesperrt und undurchgängig, die Anwohner können aber jederzeit von der einen oder anderen Seite her zufahren.

Ebenfalls in Planung sind aufgerissene Strassenabschnitte an der Musegg- und der Brambergstrasse. Hierbei wird auf den Baufortschritt an der Bergstrasse Rücksicht genommen, so dass nicht gleichzeitig an mehreren Orten Baustellen oder gar Strassensperrungen entstehen.

Kein Briefkasten mehr beim Kiosk an der Zürichstrasse 49

In einer «Nacht und Nebel-Aktion» hat der gelbe Riese im Januar den öffentlichen Briefkasten bei der Bushaltestelle «Wesemlinrain» und Kiosk Zürichstrasse 49 mitteilungslos entfernt, da er von Vandalen demoliert worden war.

Trotz Nachfragen und trotz eines Protestschreibens – und auch gegen den Willen der Stadtverwaltung – soll dieser Postkasten nicht ersetzt werden. Mit Hinweis auf die bestehende Briefkastendichte (Löwencenter, Poststelle Zürichstrasse, Bushaltestelle Schlossberg) wurde dem Quartierverein dieser Abbau des «service public» brieflich bestätigt.



Zeit für ältere Menschen

Hilfreiche Dienstleistungen für betagte und behinderte Menschen

Begleitung beim Einkaufen, Spaziergängen (auch mit Rollstuhl)
Hilfe beim Kochen, Essen und kleineren Hausarbeiten
Gesellschaft leisten, persönliche Unterstützung usw.

Stiftung Besuchsdienst Innerschweiz

Wesemlinrain 3c, 6006 Luzern
Tel. 041 417 12 30 www.besuchsdienst-is.ch



CASA TOLONE

RISTORANTE - VINOTECA

- Piemontesische Wochen
- Knusprige Pizzas (auch zum nach Hause nehmen)
- Treffpunkt für Weinfreunde
- Räumlichkeiten für Familien- und Firmenfeiern

Fluhmattstrasse 48 | 6004 Luzern
Tel 041 420 99 88 | www.casatolone.ch

