



Quartierverein
Hochwacht
Luzern

Hof

Wey

Löwenplatz

Zürichstrasse

Fluhmatt

Bergstrasse

Allenwinden

Bramberghöhe

Friedberg

Fluhgrund

NR. 70 | November 2009

HOCHWACHT POST

Planung fürs Hochwachtquartier auf dem Prüfstand

Die Revision der Bau- und Zonenordnung der Stadt Luzern ist in der entscheidenden Phase. Bis Ende Jahr soll der Entwurf vorliegen. Er wird auch für das Hochwachtquartier neue Leitplanken für die künftige Entwicklung bringen.

hf. Wohin die planerische Reise für das Quartier geht, kann man schon aus dem Raumentwicklungskonzept REK von 2008 lesen. Dort werden für das Hochwachtquartier verschiedene Entwicklungsperspektiven aufgezeigt.

Löwenplatz-Alpenstrasse-Wey sind als «Gebiete mit einer Bebauung aus der 2. Hälfte des 19. Jahrhunderts» erfasst. Hier sind gemäss Raumentwicklungs-

konzept «Veränderungen nur unter grösster architektonisch-gestalterischer Sorgfalt denkbar».

Friedberg und Teile des Brambergs werden als «Gebiete mit einheitlichen homogenen Strukturen» eingestuft. Sie gelten als «Quartiererhaltungszonen mit einheitlichen Charakteristiken und Siedlungsanlagen der Moderne». Gemäss REK soll hier «ein Schutzgedanke bezüglich der raumdefinierenden Elemente (Vorgartenbegrenzungen, Ensemblebildung, einheitliche Freiraumgestaltung, Wahrung stadträumlicher Prämissen usw.) vorherrschen».

Allenwinden, Fluhmatt- und Bergstrasse gehören zu den «Gebieten mit spezifischen räumlichen Qualitäten». Hier bestehe ein «Verdichtungspotenzial unter Berücksichtigung der baulichen Körnung, der durch-

Hochwacht-Service: Informationen aus erster Hand

Der Quartierverein Hochwacht bietet Mitgliedern und Interessierten aus dem Quartier eine Informationsveranstaltung zur laufenden Revision der Bau- und Zonenordnung (BZO) an.

Wann: 17. November 2009, 19 Uhr

Wo: Stadthaus (Lichthof), Hirschengraben 17

Was: Führung durch Mark Ineichen (Leiter Ressort Planung), anschliessend Fragerunde, Diskussion und Apéro.

Die städtische Baudirektion präsentiert im Lichthof des Stadthauses eine kleine Werkschau zur laufenden Revision der Bau- und Zonenordnung. Die Präsentation orientiert über Zielsetzungen und Stand der Arbeiten. Im Rahmen von Feierabendveranstaltungen haben die Teilnehmerinnen und Teilnehmer die Gelegenheit, sich über den laufenden Revisionsprozess der Luzerner Stadtplanung informieren zu lassen und quartier-spezifische Anliegen einzubringen.

Es ist keine Anmeldung erforderlich, die Teilnahme ist kostenlos.

Sie sind herzlich eingeladen zu dieser Informationsveranstaltung.

Inhalt

Planung fürs Hochwachtquartier	1-2	Die Steinenstrasse – ein buntes Zeitdokument	8-9
Das «Häuschen» wird geschlossen	3	Die Fitmacher hinter den Kulissen	9
Mehr Begegnungszonen im Quartier	4	Simone Merkle: «Mit Händen heilen helfen»	10
Sanierung Museggstrasse: Chance verpasst	4	«Lion Lodge» – Hotel fürs kleine Budget	10
Agenda	6-7	Mit 62 Jahren abgesichert in den Ruhestand	11