

Hofstrasse 3 – Die Lücke wird geschlossen

Die Baulücke an der Hofstrasse im Wei-quartier wird geschlossen. Es entsteht ein Neubau mit Läden und attraktiven Stadtwohnungen.

pd. Der Hofstrasse kommt innerhalb des Wey-Quartiers eine besondere Bedeutung zu. Im Jahr 1865 wurde sie als einzige Strasse in der ursprünglichen, gekrümmten Form belassen, während die restlichen Strassen des Quartiers begradigt wurden. Das alte Haus Hofstrasse 3, im Jahr 1833 im Biedermeier-Stil erbaut, wurde im Jahr 2000 von der Pensionskasse der Gubelin-Gesellschaften gekauft, um den Annexbau (Hofstrasse 3a) des Hauses Löwenstrasse 9 zu sanieren, der unter den starken Erschütterungen des modernen Verkehrs empfindlich gelitten hatte. Detaillierte Abklärungen durch Ingenieure ergaben, dass eine Renovation des Gebäudes die Absenkung des Hauses nicht stoppen könne. Seitens der Baubehörde der Stadt Luzern wurde verlangt, dass der notwendige Abbruch zwingend mit einem baubewilligten Gebäude einher gehen müsse. Der renommierte Luzerner Architekt Andi

Scheitlin (Architekturbüro Scheitlin & Syfrig, Luzern), zeichnet sodann verantwortlich für einen Neubau, der sich städtebaulich gut in die bestehende Gebäudereihe eingliedert und trotzdem durch einen eigenständigen Charakter auffällt.

Anfangs Januar 2011 wurde mit den Fundamentarbeiten begonnen und es wird erwartet, dass die Mieter das Gebäude im Januar 2012 beziehen können. Das Laden- und das 1. Geschoss sind kommerziell ausgerichtet. Die Geschosse zwei und drei weisen je eine grosszügige 2- und

3-Zimmer-Wohnung und das vierte und fünfte Geschoss eine 4-Zimmer-Wohnung auf. Eine exklusive Maisonette-Wohnung schliesst das Gebäude dann über den Dächern von Luzern ab.

Bauen in der Stadt ist immer von unangenehmen Immissionen begleitet, auch dann, wenn die Bauherrschaft und der Architekt das Machbare unternehmen, diese Störungen auf ein Minimum zu reduzieren. Für das Verständnis der Anwohner und Nachbarn dankt die Bauherrschaft heute schon.



Die Baugrube an der Hofstrasse gibt den Blick frei auf die markante Backsteinfassade des Nachbarhauses.
Bild Hanns Fuchs



Zeit für ältere Menschen

Hilfreiche Dienstleistungen für betagte und behinderte Menschen

Begleitung beim Einkaufen,
Spaziergängen (auch mit Rollstuhl)
Hilfe beim Kochen, Essen und kleineren Hausarbeiten
Gesellschaft leisten, persönliche Unterstützung usw.

Stiftung Besuchsdienst Innerschweiz

Wesemlinrain 3c, 6006 Luzern
Tel. 041 417 12 30
www.besuchsdienst-is.ch



Ihr Kiosk an der Zürichstrasse 30, 6004 Luzern