

Weil sie in meiner Nähe ist



Meine Bank



Am Freitag, 19. und Samstag, 20. März 2010 fand in der Messehalle Luzern bereits die 18. Eigenheim-Messe statt. Neben rund 38 Immobilienanbietern und 8 Gemeinden waren auch zahlreiche Beraterinnen und Berater der Luzerner Kantonalbank vor Ort. Unter ihnen Frau Irene Limacher von der LUKB-Geschäftsstelle Löwenplatz. Wir hatten die Möglichkeit, Frau Limacher einige interessante Fragen zum aktuellen Eigenheim-Markt zu stellen.

**Ist das Interesse an Eigenheim nach wie vor vorhanden oder ist eine Stagnation festzustellen?**

Wie auch die diesjährige Eigenheim-Messe zeigte, ist das Interesse an Wohneigentum anhaltend gross. Mit 46 Ausstellern und rund 2200 Besucherinnen und Besuchern war die Messe ein voller Erfolg. Auch in der Beratung stellen wir fest, dass die Nachfrage nach Wohneigentum nach wie vor sehr gross ist.

**Geht der Trend hin zum Einfamilienhaus oder werden mehr Eigentumswohnungen gekauft?**

Das hängt einerseits vom Angebot auf dem Markt und andererseits stark von den Bedürfnissen der Interessenten ab. Für junge Familien steht oft das eigene Haus mit Garten im Zentrum. Ältere Menschen, deren Kinder schon ausgezogen sind, suchen vielfach eine Eigentumswohnung.

**Ist der Zeitpunkt momentan günstig, Eigenheim zu erwerben?**

Ja, auf jeden Fall. Einerseits ist das Angebot – sowohl bei Einfamilienhäusern als auch bei Eigentumswohnungen – sehr attraktiv und andererseits bewegen sich die Zinsen im Moment auf einem historischen Tief.

**Welche finanziellen Eigenmittel sind notwendig, um Eigenheim zu erwerben?**

In der Regel gehen wir von 20 % Eigenmitteln aus. Hinzu kommt die Tragbarkeit: Die zu erwartenden laufenden Kosten des Eigenheims (Zinsen, Amortisationen, Nebenkosten) sollten 33 % des verfügbaren Einkommens nicht überschreiten. Um Überraschungen infolge steigender Zinssätze zu vermeiden, wird bei der Berechnung der Tragbarkeit zum aktuellen Zinssatz eine Reserve dazugerechnet.

**Welche Möglichkeiten der Finanzierung können Sie anbieten?**

Die Luzerner Kantonalbank bietet die ganze Palette der gängigen Hypothekarkredite an. Welche Lösung für unsere Kundinnen und Kunden geeignet ist, lässt sich nur in einem vertieften Beratungsgespräch herausfinden.



Bei Fragen wenden Sie sich an Irene Limacher, Teamleiterin Wohnbau der Luzerner Kantonalbank am Löwenplatz, Zürichstrasse 12 in Luzern. (Direktwahl 041 206 37 40) oder informieren Sie sich unter [www.lukb.ch](http://www.lukb.ch)

**Bildhauerei  
HÄFLIGER**

Maihofstrasse 41, Luzern  
079 6906692

**Grabmalkunst**

Wir sind für Sie auf Draht...



Telefonie  
Elektro-Installationen  
Daten-Netzwerke  
Kommunikations-Systeme



Friedentalstr. 41a, Luzern  
Telefon 041 422 08 06

**LAUFZEIT**  
Was uns direkt anregt.



täglich  
6-22 Uhr



**SONNENLAND**  
2x in Luzern  
Maihofstrasse 31 & Winkelriedstrasse 64

**Bäckerei - Konditorei - Café  
am Schlossberg**



P. & E. Müller  
Maihofstrasse 1  
6004 Luzern  
Tel. 041 420 60 34

**COIFFURE MARLYS**



A. Blättler - Müller  
Tel 041 420 96 72  
Vorfahrtstr. 31 6004 Luzern



**ROBERT WIDMER AG  
ELEKTRO ANLAGEN  
LUZERN 041 420 48 33**

**Doggwiler**



Metzgerei  
Zürichstrasse 61  
6004 Luzern  
Telefon 041-410 43 60

... i bi halt vom ...

- Gratis Hauslieferdienst
- Neu Bio-Gemüse
- Pferdefleisch

**bello e buono**  
Festessen & Design

In der Schweiz, bello e buono zu sein.

Essensplan  
041 420 37 40  
041 420 37 40  
041 420 37 40



Kulinarische & eventuelle Tätigkeiten  
1. Offiziell anerkannt, anerkannt

**Avolio**  
Comestibles

**Italienische Spezialitäten**

feine warme Panini  
Take-Away  
Maihofstrasse 44 • 6004 Luzern • Tel./Fax 041 420 53 17

diverse Menüs  
Partyservice