



## «Der Traum vom Eigenheim»

**Ob Einfamilienhaus oder Stockwerkeigentum: Der Wunsch nach einem Eigenheim ist stark verbreitet. Tiefe Zinssätze bieten eine einmalige Chance, sich den Eigenheim-Wunsch zu erfüllen.**

### Fabian Felder, ist jetzt der richtige Zeitpunkt, ein Haus oder eine Eigentumswohnung zu erwerben?

Die historisch tiefen Zinsen von unter 3 Prozent sind sicherlich verlockend und bieten vielen Personen die Chance, ihren Eigenheim-Traum zu erfüllen. Dabei ist aber Vorsicht geboten, denn die Zinsen dürften langfristig wieder steigen. Das heisst, es muss auch zum jetzigen Zeitpunkt sorgfältig geprüft werden, ob man die Hypothekarzinsen noch zu finanzieren vermag, wenn diese bei 4.5% oder 5% liegen. Ansonsten kann das Eigenheim schnell zu einer schweren finanziellen Belastung werden. Somit ist der Zeitpunkt für den Immobilien-Erwerb momentan zwar günstig, jedoch für jeden Einzelnen nur dann optimal, wenn die Tragbarkeit auch bei steigenden Zinsen gesichert ist.

### Mit welcher Hypothek profitiere ich am besten von den historisch tiefen Zinsen?

Welche Hypothek gewählt werden sollte, muss aufgrund der Bedürfnisse des Kunden und deren Risikobereitschaft bzw. -fähigkeit in einem persönlichen Gespräch definiert werden. Für Kunden, die Planungssicherheit suchen, ist gegenwärtig sicherlich eine länger laufende Festhypothek zu empfehlen, da sich die Sätze auf sehr niedrigen Niveaus befinden und diese in der langfristigen Tendenz eher steigen werden. Um den für sich persönlich optimalen Hypothekar-Mix definieren zu können, vereinbart man am besten einen Termin mit seinem Kundenberater.

### Was muss ich beachten, damit der Eigenheim-Traum nicht zum Albtraum wird?

Als Faustregel gilt, dass 20% der Kaufsumme mit Eigenmitteln finanziert werden müssen und somit für 80% die Aufnahme einer Hypothek möglich ist. Dabei erfolgt eine Aufteilung der Finanzierung in eine erste (ca. 65% der Kaufsumme) und eine zweite Hypothek; letztere muss innert 10 bis 20 Jahren zurückbezahlt werden. Grundsätzlich gilt, dass Zins-, Amortisations- und Nebenkosten (Heizung, Elektrizität, Wasser) nicht mehr als ein Drittel des monatlichen Nettoeinkommens betragen sollten. Und dabei ist – wie bereits erwähnt – bei den Zinskosten mit 4.5% Hypothekarzins zu kalkulieren.

### Und wie finde ich den idealen Hypothekar-Partner?

Vertrauen Sie auf eine Bank, die sehr gute Kenntnisse über den Immobilienmarkt hat. Ein Kundenberater, der Ihren regionalen Immobilienmarkt und dessen Besonderheit kennt, kann Ihnen in der Beratung einen echten Mehrwert bieten. Lassen Sie sich von einer Bank beraten, die in Ihrer Nähe ist und auf die Sie sich verlassen können.



Bei Fragen wenden Sie sich an Fabian Felder, Kundenberater der Luzerner Kantonalbank am Löwenplatz, Zürichstrasse 12, in Luzern (Direktwahl 041 206 37 82) oder informieren Sie sich unter [www.lukb.ch](http://www.lukb.ch).



- Gratis Hauslieferdienst
- Neu Bio-Gemüse
- Pferdefleisch

**Doggwiler**  
Metzgerei  
Zürichstrasse 61  
6004 Luzern  
Telefon 041-410 43 60



**S•K•E•M•A**  
**Kampfkunst**  
**Gesundheit**  
**Fluhgrund (1. OG): 041 361 00 03**

weitere Infos: [www.skema.ch/luzern](http://www.skema.ch/luzern)

#### SELBSTVERTEIDIGUNG:

Wing Chun Kung Fu und ESKRIMA  
**GESUNDHEIT:** Tai Chi & Qi Gong  
spezial Gruppen für Kinder ab 6 J. / Jugend ab 12 J.

## Bildhauerei HÄFLIGER

Maihofstrasse 41, Luzern  
079 6906692

Grabmalkunst

**BRISSONI**  
ELEKTRO • TELEKOMMUNIKATION

*Wir sind für Sie auf Draht...*

Telefonie  
Elektro-Installationen  
Daten-Netzwerke  
Kommunikations-Systeme

Friedentalstr. 41a, Luzern  
Telefon 041 422 06 06

**LAUFZEIT**  
Was uns direkt angeht.

LÜZERNER ZEITUNG

täglich  
6-22 Uhr

**Beauty Solar**  
SONNENLAND

2x in Luzern  
Maihofstrasse 31 & Winkelriedstrasse 64

**Bäckerei - Konditorei - Café**  
am Schlossberg

**P. & E. Müller**  
Maihofstrasse 1  
6004 Luzern  
Tel. 041- 420 60 34

**COIFFURE MARLYS**

A. Blättler - Müller  
Tel 041 420 96 72  
Maihofstr. 31 6004 Luzern

**Robert Widmer**

Robert Widmer AG  
Rankhofstr. 4  
6006 Luzern  
Tel. 041 420 48 33  
[www.widmer-elektro.ch](http://www.widmer-elektro.ch)

**IHR ELEKTRO-PARTNER**  
VOR ORT

360° Schweizer Elektrotechnik  
Ein Unternehmen der **Burkhalter** Group

**Avolio**  
Comestibles

**Italienische Spezialitäten**

feine warme Panini  
Take-Away  
Maihofstrasse 44 • 6004 Luzern • Tel./Fax 041 420 53 17

diverse Menüs  
Partyservice