

Sommer
2012

Euses Quartier

Forum des Quartiervereins Wesemlin|Dreilinden

Unterlöchli - Neues Leben im Quartier



Unterlöchli: „Schonungsvoller Umgang mit der Topografie“ (Kommentar zum Projekt). Foto: Walti Portmann

Das Quartier wächst. Im Unterlöchli sind fast 200 Wohnungen gebaut worden. Damit findet ein Projekt seinen Abschluss, das jahrelang zu reden gab.

Im September/Oktober 2012 ziehen die letzten Mieter ein in die Wohnzeile an der Hünenbergstrasse. Die katholische Kirchgemeinde der Stadt Luzern und die Gesellschaft Altersheim Unterlöchli, beide

Landbesitzer im Gebiet Unterlöchli, haben zusammen 194 Wohnungen gebaut. Somit wurde eine Idee verwirklicht, von der in den 1970-iger Jahren erstmals die Rede war.

Miete und Eigentum

„Die Kirchgemeinde als Investor, das war Neuland“, sagt Herbert Mäder, Kirchenrat und zuständig für den Sektor Bau. Das Risiko, 57 Millionen Franken zu investie-

ren, schien anfänglich zu gross. Die Aussicht auf eine vernünftige Rendite und eine gute Partnerschaft mit der Gesellschaft Altersheim Unterlöchli führten zum Entscheid, selbst zu bauen. Zudem wollte die Kirchgemeinde nicht riskieren, dass das Land bei einem Verkauf der Spekulation zum Opfer fällt. Die Kirchgemeinde hat die Baufelder A und B bebaut. Auf Baufeld A an der Hünenbergstrasse entstanden 55 Mietwohnungen zwischen 2 1/2- und 5 1/2- Zimmern.

2, 4, 5 und 6 Unterlöchli - Geschichte, Menschen, Bauphasen **3** neue Route für Postauto 73 geplant
8 Workshop für ein altersgerechtes Quartier **8** Franz Kurzmeyer sagt ade **9** neuer Hort und Plätze am Mittagstisch **10, 11** Viel los im Quartier für Kinder und Familien **13** Freiwilligenarbeit in der Schule
14 Klosterpläne **19** Agenda **20** Quartier zNight und Wäsmeli Cup