

Raum gelassen und „der räumlichen Kraft des Kapuzinerklosters mit seinem prächtigen Garten geschickt gewichen und Rechnung getragen“, wie der Projektbericht festhält.

### Café und Quartierladen

Auf der Seite des Abendweges prägen ein Café mit Aussensitzplätzen und der Quartierladen das Gesicht des neuen Gebäudes. Bereits seit einiger Zeit ist bekannt, dass die Genossenschaft Migros Luzern die Ladenfläche im Erdgeschoss mieten wird. Die Nutzungen eines Zentrums für die Bewohnerinnen und Bewohner des Wesemlinquartiers liegen zur Ostseite hin mit Zugang von der Landschaftstrasse und vom Abendweg her. Der Hof im 1. Obergeschoss ist für alle Besuchenden zugänglich und gemeinschaftlich nutzbar.



Der Innenhof mit dem Laubengang und viel Tageslicht: Geplant sind in den beiden Obergeschossen 24 altersgerechte Wohnungen. Entwurf: Büro Konstrukt

### 24 Alterswohnungen

Der Typus des Hofhauses schafft die Voraussetzungen für ein gemeinschaftlich orientiertes Wohnen in den beiden Obergeschossen, wo 24 altersgerechte, 2½- und 3½-Zimmer-Wohnungen Platz finden. Küchen und Esszimmer werden über den Hof mit Tageslicht versorgt. Der Zutritt zu den Wohnungen erfolgt durch diskrete Raumnischen über den Laubengang.

„Das Siegerprojekt ‚Treffpunkt‘ erfüllt die von der Kirchgemeinde formulierten Kriterien für ein von verschiedenen Gruppen genutztes Quartierzentrum“, ist Kirchenrat Herbert Mäder überzeugt. „Unser Ziel ist es, damit einen Beitrag zu einem lebendigen Wesemlin-

Quartier zu leisten.“ Die Investitionen liegen mit rund 15 Millionen Franken über den zu einem früheren Zeitpunkt geschätzten zehn Millionen. „Der Grund dafür ist, dass die Projekte aufgrund der neuen Zonenordnung mehr Nutzung zugewiesen bekamen und deshalb mit den zusätzlichen Wohnungen eine vernünftige Rendite erzielt werden kann“, erklärt Mäder.

### Pfadiheim bleibt bestehen

Bestehen bleibt das Pfadiheim oberhalb des jetzigen „Wäsmeli-Träff“. Dieses hat in der Bevölkerung eine hohe Akzeptanz und ist als

### AUSSTELLUNG DER PROJEKTE

Die Projekte des Architekturwettbewerbs sind vom 22. April bis 2. Mai 2016 im Zentrum Viva Luzern Wesemlin ausgestellt. Die Ausstellung ist jeweils von 09:00 - 18:00 Uhr geöffnet. Der Jurybericht kann am Empfang für 15 Franken gekauft werden.

Brennpunkt der Jugendarbeit ein bedeutender, integrierender Bestandteil des Quartiers. Standort und Funktion des Pfadiheims sind damit für Jahre gesichert.



Das Modell im Überblick: Der neue "Wäsmeli-Träff" in der rechten, oberen Bildhälfte. Gegenüber ist der geplante Neubau auf dem Klosterareal erkennbar.

Foto: zVg.

Urban Schwegler

Gerechnet wird mit einer Bauzeit von rund eineinhalb Jahren. Zuerst jedoch müssen der Gestaltungsplan eingereicht und das Bauprojekt weiter entwickelt werden. Der Grosse Kirchenrat soll anschliessend 2017 den Baukredit sprechen. Baustart ist frühestens 2018. Mit der Fertigstellung des Zentrums kann nicht vor 2019 gerechnet werden.

### Ideen für zweiten Projektschritt

Der Architekturwettbewerb für das neue Quartierzentrum Wesemlin umfasste auch einen Ideenteil, der das bestehende Pfadiheim und die nachbarliche Wohnliegenschaft miteinbezog. Gesucht waren Ideen für eine spätere Bautappe für Wohnungen und Raum für ein neues Pfadiheim, angrenzend an das neue Zentrum. Die Realisierung dieses skizzierten zweiten Projektschrittes ist allerdings noch nicht unmittelbar geplant.